

PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OZIERI
ELENCO FABBRICATI (Aggiornato a: Dicembre 2013)

N.	TIPO F / C	DENOMINAZIONE	Unità immob.	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			TITOLO	PATRIMONIO	ANNOTAZIONI	STIMA		
						Tipo	Foglio	Mappale/i				Criterio di stima	Categ. - Classe	Valore
1	F001	ASILO NIDO "La Cicogna"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Loc. Punta Idda	NCT	69	11 - 12	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	Non accatastato - ubicato a cavallo dei mappali 11 e 12 - Il mappale 11 risulta cointestato con la Provincia di Sassari mentre il mapp. 12 in piena proprietà del Comune - L'area di pertinenza non è frazionata	Catastale	B/5 - U	€205.893,00
2	F002	ASILO "Su Cantaru"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Via V. Veneto	NCT	68	45	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - Restaurato di recente	Catastale	B/5 - U	€105.679,00
3	F003	SCUOLA MATERNA "Gaspere Cocco"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Via Comida - Gescal	NCT	60	251 - 252	POSSESSO	INDISPONIBILE	Non accatastato - I terreni sono ancora intestati ai vecchi possessori - Il mapp. 252 in mappa è indicato con il n. 251 (doppione) - Non risultano passaggi di proprietà fra i reali proprietari ed il Comune	Catastale	B/5 - U	€142.212,00
4	F004	SCUOLA MATERNA "Il Carmelo"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Loc. Il Carmelo	NCT	68	1808	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - l'area di pertinenza non è correttamente frazionata	Catastale	B/5 - U	€140.754,00
5	F005	SCUOLA ELEMENTARE "Punta Idda"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Loc. Punta Idda	NCT	69	4	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - l'area di pertinenza non è frazionata	Catastale	B/5 - U	€149.409,00
6	F006	SCUOLA ELEMENTARE "Chilivani"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Via dei Ferrovieri - Chilivani	NCT	48	135 - 136 - 137	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - pervenuta area con atto di acquisto del 05/10/1978 trascritto il 30/10/78 al n° 8522/7223	Catastale	B/5 - U	€222.747,00
7	C007	SCUOLA ELEMENTARE "Su Cantaru"	U1	Locali scolastici	Via V. Veneto (P.T-1-2)	NCEU	68	40	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	intestato al comune dall'impianto del NCT - accatastamento errato (in realtà è composta da 2 unità immobiliari) - decretato ad uso civico - La U2 è stata ceduta in concessione d'uso per 9 anni con scadenza settembre 2008	Catastale	B/5 - U	€1.661.814,00
			U2	Sede FIDAS	Via V. Veneto (P.S1)	NCEU	68	40	PROPRIETA'	INDISPONIBILE				
8	F008	SCUOLA ELEMENTARE "Pinocchio"		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Via Sebastiano Satta	NCT	63	1300	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	acquisito dal comune e trascritto al n° 6847/5621 del 21/09/64 - non accatastato - il fabbricato in mappa ha erroneamente il mapp. 114 anziché 1300 grafato al cortile	Catastale	B/5 - U	€450.960,00
9	C009	SCUOLA MEDIA N° 1 San Gavino	U1	Locali scolastici	P.zza G.Deledda S.Gavino	NCT	63	112	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - acquisito dal comune il 07/04/55 n° 4 e trascritto al n° 2285/1753 del 01/05/1955	Catastale	B/5 - U	€1.020.991,00
			U2	Palestra	P.zza G.Deledda S.Gavino	NCT	63	112	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 1	€96.634,00
10	F010	SCUOLA MEDIA N°2 Punta Idda		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Loc. Punta Idda	NCT	69	4-5	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	non accatastato - il mappale 5 è cointestato con la Provincia di Sassari -l'area di pertinenza non è frazionata - il mapp. 129 (porzione del mapp. 4) inserito in mappa è in realtà un errore di disegno	Catastale	B/5 - U	€631.162,00
11	C011	SCUOLA MEDIA N°2 "Chilivani"	U1	Scuola	Chilivani, Loc. Rizzolu	NCT	46	182-178	POSSESSO	INDISPONIBILE	non accatastata - di proprietà dell'ex ERSAT	Catastale	B/5 - U	€301.779,00
			U2	Sede Comitato S. Pantaleo	Chilivani, Loc. Rizzolu	NCT	46	182-178	POSSESSO	INDISPONIBILE			A/3 - 1	€39.044,00
			U3	Casa del Custode	Chilivani, Loc. Rizzolu	NCT	46	182-178	POSSESSO	INDISPONIBILE			A/3 - 1	€35.790,00
12	F012	LICEO GINNASIO		Locale ad uso pubblico (Scuola)	Via Sebastiano Satta	NCT	63	1269-1273-1280	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	acquisito dal comune e trascritto al n° 6075/4942 del 02/08/71 - non accatastato - è stato ceduto alla provincia in uso gratuito a tempo indeterminato	Catastale	B/5 - U	€631.344,00
13	C013	CASE COMUNALI "Vic. Brigata Sassari - Via Dante"	U1	appartamento	Via B. Sassari-Via Dante	NCEU	63	620 sub. ?	PROPRIETA'	DISPONIBILE	area acquisita dal comune il 05/04/55 - tipo mappale del 1999, accatastate solo le due unità immobiliari già vendute (mapp. 620 sub 1-2) - Non accatastate le unità di proprietà del Comune.	Catastale	A/2 - 1	€47.178,00
			U2	appartamento	Via B. Sassari-Via Dante	NCEU	63	620 sub. ?		DISPONIBILE			A/2 - 1	€47.178,00
			U3	appartamento	Via B. Sassari-Via Dante	NCEU	63	620 sub. ?		DISPONIBILE			A/2 - 1	€47.178,00
			U4	appartamento	Via B. Sassari-Via Dante	NCEU	63	620 sub. ?		DISPONIBILE			A/2 - 1	€47.178,00
14	C014	CASE COMUNALI "P.zza delle Medaglie d'Oro"	U1	Alloggio Piano terra	P.zza delle Medaglie d'oro	NCT	63	376	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	acquisita area dal comune il 07/04/55 n° 4 e trascritto al n° 2285/1753 del 01/05/1955 - non accatastato	Catastale	A/3 - 1	€32.537,00
			U2	Alloggio Piano terra	P.zza delle Medaglie d'oro	NCT	63	376		INDISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U3	Alloggio Piano Primo	P.zza delle Medaglie d'oro	NCT	63	376		INDISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U4	Alloggio Piano Primo	P.zza delle Medaglie d'oro	NCT	63	376		INDISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U5	Alloggio Piano Secondo	P.zza delle Medaglie d'oro	NCT	63	376		INDISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U6	Alloggio Piano Secondo	P.zza delle Medaglie d'oro	NCT	63	376		INDISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
15	C015	CASE COMUNALI "Via Giusti"	U1	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Non accatastate	Catastale	A/3 - 1	€323.537,00
			U2	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U3	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U4	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U5	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U6	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U7	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00
			U8	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€32.537,00

PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OZIERI
ELENCO FABBRICATI (Aggiornato a: Dicembre 2013)

N.	TIPO F / C	DENOMINAZIONE	Unità immob.	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			TITOLO	PATRIMONIO	ANNOTAZIONI	STIMA		
						Tipo	Foglio	Mappale/i				Criterio di stima	Categ. - Classe	Valore
			U9	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U10	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U11	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U12	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U13	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U14	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U15	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U16	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U17	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
			U18	Appartamento	Via Giusti	NCT	63	472		DISPONIBILE			A/3 - 1	€ 32.537,00
16	C016	CASE COMUNALI "Palazzo degli impiegati"	U1	appartamento	V.Umberto-P.zza Garibaldi	NCEU	68	168 sub 7	PROPRIETA' (POSSESSO ALTRUI)	DISPONIBILE	Possesso di Zoeddu - non formalizzato con atto il riscatto dell'alloggio	CEDUTO		€ 0,00
			U2	appartamento	V.Umberto-P.zza Garibaldi	NCEU	68	168 sub 16	PROPRIETA' (POSSESSO ALTRUI)	DISPONIBILE	Possesso della fam. Saba - non ancora formalizzato con atto il riscatto	CEDUTO		€ 0,00
17	C017	PISCINA COMUNALE "Milena Seu"	U1	Impianto sportivo (Piscina)	Loc. Puppuruu	NCT	75	522 - 363	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - acquisito dal comune il 13/03/87 rep n° 674 e registr. il 20/03/87 n° 192 - trascriz 3932/2783 del 09/04/87 - il mappale 363 non è ancora aggiornato nel censuario - Ceduta in concessione per 5 anni con scadenza il 21/05/2012	Catastale	C/3 - 3	€ 606.648,00
			U2	Casa del custode	Loc. Puppuruu	NCT	75	522 - 363	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	A/3 - 1	€ 32.537,00
18	C018	CAMPETTI POLIVALENTI "San Gavino"	U1	Spogliatoi	Loc. San Gavino	NCT	63	105	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastati - acquisito dal comune il 05/04/55 - La saletta è stata concessa in uso per 5 anni il 22/12/1986 alla società sportiva Ozierese Calcio che ancora oggi la utilizza	Catastale	C/3 - 3	€ 94.194,00
			U2	Saletta	Loc. San Gavino	NCT	63	105	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 3	€ 94.194,00
19	C019	IMPIANTO SPORTIVO "Raimondo Meledina"	U1	Nuovi Spogliatoi calcio a 11	Reg. San Nicola	NCT	51	731 - 971	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Area acquisita con esproprio del 05/03/71 n° 2670/918 trascritto al n° 7853/6380 del 21/10/71 - non accatastati	Costo		€ 199.746,00
			U2	Vecchi Spogliatoi calcio a 11	Reg. San Nicola	NCT	51	731 - 971	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	C/2 - 1	€ 42.591,00
			U3	Spogliatoi campetti polivalenti	Reg. San Nicola	NCT	51	731 - 971	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Costo		€ 240.853,00
20	F020	PALAZZETTO DELLO SPORT "San Nicola"			Reg. San Nicola	NCT	51	66	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - risulta ancora in corso di costruzione - l'area di pertinenza non è frazionata (all'interno dell'area fieristica)	IN CORSO DI COSTRUZIONE	F/3	€ 0,00
21	F021	CAMPO DI CALCIO CHILIVANI "Andrea Cola"		Spogliatoio	Chilivani	NCT	48	172 - 174 - 41 - x6	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Il fabbricato non è accatastato - bisogna volturare il decreto di esproprio n° 5/63 del 12/04/1990	Catastale	C/3 - 3	€ 58.566,00
22	C022	IMPIANTO SPORTIVO "Punta Idda"	U1	Spogliatoi Campo di Calcio	Punta idda	NCT	69	4 - 13 - 242	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastati - situazione catastale indefinita manca infatti anche il frazionamento delle aree di pertinenza	Catastale	C/3 - 3	€ 44.413,00
			U2	Palazzetto	Punta idda	NCT	69	4 - 13 - 242	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 3	€ 461.209,00
			U3	Bocciodromo	Punta idda	NCT	69	4 - 13 - 242	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 3	€ 219.623,00
			U4	Circolo Bocciofilo	Punta idda	NCT	69	4 - 13 - 242	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 3	€ 47.829,00
23	F023	CAMPI DA TENNIS "Puppuruju"		Impianto sportivo	Loc Puppuruju	NCT	75	409 - 411	POSSESSO	INDISPONIBILE	Non accatastati - risultano ancora in corso di costruzione - la ditta catastale è intestata a PA.CO.BIT - Realizzati su standards Lottizzazione privata - non ancora trasferita al Comune con atti pubblici	IN CORSO DI COSTRUZIONE	F/3	€ 0,00
24	F024	PALESTRA "Pincetto"		Impianto sportivo	Via Gramsci	NCT	68	39 - str	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastata - Intestato al comune dall'impianto - struttura abbandonata	COLLABENTE (RUDERE)	F/2	€ 0,00
25	F025	CAMPO DI CALCIO "Donnighedda"		Spogliatoio	Loc. Donnighedda	NCT	69	(57-59-63A) parte	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	Non accatastato-cointestato con la Provincia di Sassari - Lo spogliatoio ricade sul mapp. 63A (in mappa erroneamente 62A) - l'area non è frazionata	Catastale	C/3 - 3	€ 13.286,00
26	C026	COMMISSARIATO DI POLIZIA	U1	Commissariato Polizia	Via V. Veneto	NCEU	68	20	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	acquisito dal comune il 25/01/1990 rep. N° 30 trascrizione n° 2585 del 30/03/1990 - ceduto in affitto con tre contratti diversi al corpo di polizia statale	Catastale	B/1 - 1	€ 295.764,00
			U2	Commissariato Polizia Stradale	Via V. Veneto	NCEU	68	20	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	B/1 - 1	€ 295.764,00
			U3	Distretto di Polizia	Via V. Veneto	NCEU	68	20	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	B/1 - 1	€ 295.764,00
27	C027	PRETURA	U1	Pretura	Via De Gasperi	NCT	63	13 - 632	POSSESSO	INDISPONIBILE	Non accatastato - non è stato definito il Decreto di esproprio	Catastale	B/4 - U	€ 328.085,00
			U2	Alloggio Custode	Via De Gasperi	NCT	63	13 - 632	POSSESSO	INDISPONIBILE		Catastale	A/3 - 1	€ 35.790,00
28	F028	MUNICIPIO		Uffici pubblici	Via V. Veneto	NCT	68	27	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato, nella mappa del NCEU i mappali interessati sono il 1947-1948-1949 ma trova riscontro nel censuario - REPERIRE PLANIMETRIE	Catastale	B/4 - U	€ 899.642,00
29	F029	LOCALI ASL "Ex Burrificio"		Uffici pubblici	Via V. Veneto	NCEU	68	114 sub 17	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Di recente oggetto di permuta con l'orfanotrofio - l'attuale proprietà è costituita dai piani 2° e 3°	Catastale	A/10 - 1	€ 237.112,00
30	C030	PALAZZO TOUFANI	U1	Negoziato abbigliamento	P.zza Garibaldi (P. T.)	NCEU	68	179	PROPRIETA'	DISPONIBILE	intestato al comune dall'impianto del NCT - nessun dato in conservatoria - accatastamento discordante rispetto alla situazione reale	Catastale	C/1 - 3	€ 63.056,00
			U2	Negoziato abbigliam. (ex alimentari)	P.zza Garibaldi (P.T.)	NCEU	68	179	PROPRIETA'	DISPONIBILE		Catastale	C/1 - 3	€ 26.273,00
			U3	Uffici Comunali	P.zza Garibaldi (P.1.)	NCEU	68	179	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	B/4 - U	€ 75.502,00
			U4	Uffici Collocamento	Via Umberto (P.T.)	NCEU	68	179	PROPRIETA'	INDISPONIBILE		Catastale	B/4 - U	€ 362.704,00

PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OZIERI
ELENCO FABBRICATI (Aggiornato a: Dicembre 2013)

N.	TIPO F / C	DENOMINAZIONE	Unità immob.	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			TITOLO	PATRIMONIO	ANNOTAZIONI	STIMA		
						Tipo	Foglio	Mappale/i				Criterio di stima	Categ. - Classe	Valore
31	F031	CASERMA VV.F.			Loc. Donnighedda	NCT	69	666	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	non accatastato-cointestato con la Provincia di Sassari - nessun dato in conservatoria - ceduto in affitto ai Vigili del Fuoco	Catastale	B/1 - 3	€688.010,00
32	F032	VIVAIO DONNIGHEDDA			Loc. Donnighedda	NCT	69	58 - 62	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	Non accatastato - attualmente utilizzato dalla forestale - Il terreno è cointestato con la Provincia di Sassari	Catastale	C/3 - 3	€47.829,00
33	C033	EX CASERMA CARABINIERI	U1	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 1	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Acquisito attraverso permuta con provincia rep 1066 del 03/03/05 e rettifica rep 1081 del 30/05/05. Costituito catastalmente da 10 unità immobiliari	Costo		€415.000,00
			U2	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 2		DISPONIBILE				
			U3	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 3		DISPONIBILE				
			U4	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 4		DISPONIBILE				
			U5	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 5		DISPONIBILE				
			U6	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 6		DISPONIBILE				
			U7	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 7		DISPONIBILE				
			U8	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 8		DISPONIBILE				
			U9	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 9		DISPONIBILE				
			U10	locale	Via Cavour	NCEU	68	197 sub 10		DISPONIBILE				
34	F034	CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE DI SAN NICOLA			Via Aldo Moro - San Nicola	NCT	51	1243 parte	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato e non è definita l'area di pertinenza	Costo		€330.000,00
35	F035	SEDE COMUNITA' TERAPEUTICA			Loc. Donnighedda	NCT	69	63 parte	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	non accatastato-cointestato con la Provincia di Sassari - nessun dato in conservatoria - il mapp. 63A è erroneamente indicato in mappa con il n° 62A	Catastale	B/1 - 1	€160.615,00
36	F036	CASA PER ANZIANI "Casa Protetta"			Loc. Donnighedda	NCT	69	52 - 53 - 54	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	non accatastato-cointestato con la provincia-nessun dato in conservatoria - Realizzato sui mappali 52-53-54 - il mapp. 53 è ente urbano pertanto senza ditta, mentre il 52 e 54 risultano fabbricati rurali ovviamente demoliti per costruire il nuovo fabbricato	Costo		€726.015,00
37	F037	CENTROAGGREGAZIONE SOCIALE "Ex ONMI"			Via De Gasperi	NCEU NCT	68 68	1871 1899	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Pervenuto a seguito della soppressione delle ONMI l'atto è stato trascritto nel 1977 n°1935/1618 (atto non volturato o non registrato in catasto, risulta ancora intestato a Ente Comunale Maternità e Infanzia) - planimetrie assenti in catasto	Catastale	B/2 - U	€104.768,00
38	F038	CASA PER ANZIANI "Villa Campus"			Via Monserrato	NCEU NCT	67 67	236 sub 1 - 2 594- 1071	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Censito al NCEU, nella mappa dei terreni il fabbricato non è inserito - situazione reale diversa da quella catastale	Catastale	B/1 - 3	€231.705,00
39	F039	EX CASA DELLO STUDENTE			Via Gramsci	NCT	68	33/parte	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	intestato al comune dall'impianto - il mapp. 33 è stato decretato ad uso civico - non accatastato	Catastale	B/1 - 2	€177.000,00
40	C040	PALAZZO PIETRI	U1	Locale uffici (informagiovani)	Via Coatit (P.T.)	NCEU	68	1514 sub 2	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Ex fondazione Pietri attualmente risulta catastalmente erroneamente intestato alle sorelle Chessa con successioni n° 87 del 26/04/1983 vol 911 e n° 66 del 23/03/1985 vol. 951 (Errata indicazione dei subalterni in successione) - il proprietario è il Comune per intero - il comune occupa 2 unità, una occupata dal Coro di Ozieri e l'altra da informagiovani -	Catastale	B/4 - U	€76.982,00
			U2	Locale (PROLOCO)	P.zza V. Emanuele (P.T)	NCEU	68	1514 sub 7		INDISPONIBILE		B/4 - U	€41.224,00	
41	C041	CENTRO CULTURALE "San Francesco"	U1	Biblioteca	Piazza Giovanni Spanu	NCEU	68	P- 47	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	In visura l'intero complesso risulta intestato alla chiesa (probabilmente per errata voltura) - verificare atto di provenienza -	Catastale	B/4 - U	€1.110.659,00
			U2	Bar	Via Scarpata del Cantaro	NCEU	68	P- 47		INDISPONIBILE		C/1 - 4	€31.528,00	
42	F042	TEATRO CIVICO "Auditorium"			Via Sebastiano Satta	NCT	63	1282 - 1298	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	area acquisita dal comune e trascritto al n° 1637/1303 del 05/03/70 e n° 5075/4972 del 02/08/71 - non accatastato - ceduto in concessione alla Società Cooperativa Sipario a.r.l.	Catastale	D/3	€1.001.700,00
43	C043	COMPLESSO FIERISTICO	U1	Padiglione Fieristico	Loc. San Nicola	NCT	51	66	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	i fabbricati non risultano accatastati - il mappale 1211 risulta ancora intestato a Mannu in quanto non perfezionato l'acquisto.	Catastale	C/1 - 1	€819.926,00
			U2	Locali di Servizio	Loc. San Nicola	NCT	51	66		INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 3	€140.559,00
			U3	Box Cavalli	Loc. San Nicola	NCT	51	66		INDISPONIBILE		Catastale	C/6 - 3	€27.656,00
			U4	Capannone 1	Loc. San Nicola	NCT	51	66		INDISPONIBILE		Catastale	C/6 - 2	€583.539,00
			U5	Capannone 2	Loc. San Nicola	NCT	51	66		INDISPONIBILE		Catastale	C/6 - 1	€201.945,00
			U6	Capannone 3	Loc. San Nicola	NCT	51	66		INDISPONIBILE		Catastale	C/3 - 1	€299.208,00
			U6	Nuovo Capannone	Loc. San Nicola	NCT	51	1211		POSSESSO		INDISPONIBILE	Costo	€217.000,00
			U7	Centro Servizi	Loc. San Nicola	NCT	51	1211		POSSESSO		INDISPONIBILE	Costo	€1.032.500,00
44	F044	ANFITEATRO "Ex Cava San Gavino"			Loc. San Gavino	NCT	63	118 - 1320 - 1321	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	non accatastato - il mappale 118 risulta intestato al seminario (dimenticato nell'atto di acquisto) - Per il mappale 1321 è in corso una permuta con Bogliolo che cedrebbe il mappale 1323	IN COSTRUZIONE	F/3	€0,00
45	C045	EX CONVENTO	U1	Sala Polivalente	P.zza Pietro Micca	NCEU	68	301 sub 2	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Regolarmente accatastato - ristrutturato di recente	Catastale	B/1 - 1	€366.734,00

PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OZIERI
ELENCO FABBRICATI (Aggiornato a: Dicembre 2013)

N.	TIPO F / C	DENOMINAZIONE	Unità immob.	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			TITOLO	PATRIMONIO	ANNOTAZIONI	STIMA		
						Tipo	Foglio	Mappale/i				Criterio di stima	Categ. - Classe	Valore
45	F045	"Le Clarisse"	U2	Magazzino	P.zza Pietro Micca	NCEU	68	301 sub 1	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	regolarmente accatastato - ristrutturato di recente	Catastale	C/2 - 1	€ 35.074,00
46	F046	VILLAGGIO SANT'ANTIOCO		Locali Protiana	Loc. S.Antioco di Bisarcio	NCT	36	114	COMODATO	INDISPONIBILE	Non accatastati- nel censuario risulta altra ditta - fabbricati ceduti in comodato dal Consorzio di bonifica sia pur senza titolo. Proprietà del demanio	Costo		€ 187.600,00
47	F047	PALAZZO COSTI			Via Vittorio Emanuele	NCEU	68	1423 sub1-2-4-5-6	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	E' in corso il bando d'appalto per i lavori di restauro (bando Civis)	Costo		€ 160.000,00
48	F048	EX PASTIFICIO			Via De Gasperi	NCT NCEU	68	4-5-8-19 1405 sub1	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	l'area ed il vecchio pastificio è stato acquisito con atto del 08/07/03 rep.936 trascritto al n° 11392,1/2003 (attualmente in corso di costruzione) - da accatastare a lavori ultimati ridefinendo l'effettiva area pertinenziale	Costo		€ 1.200.000,00
49	F049	SALA DIDATTICA "Grotte San Michele"			Loc. San Michele	NCT	68C	1947	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	acquisito dal comune il 28/08/54 n° 184 e trascritto al n° 4115 reg. gen e n° 3082 reg part. del 03/09/54 - non accatastato	Catastale	B/4 - U	€ 49.879,00
50	C050	EX UFFICI BANCO DI SARDEGNA E MERCATO CIVICO	U1	Laboratorio polifunzionale	Via Tola (P.T.)	NCEU	68	1400 - 1401	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	accatastato insieme al mercato civico (unica unità immobiliare) pertanto da ridefinire catastalmente - il terreno 1400 è dichiarato ad Uso civico	Catastale	B/4 - U	€ 122.192,00
			U2	Mercato Civico	Via Regina Margherita	NCEU	68	1400 - 1401		BENE DEMANIALE		B/4 - U	€ 185.167,00	
51	C051	AZIENDA AGRICOLA "Sas Animas"	U1	Azienda	Ittireddu	NCEU	2	304 sub 1	PROPR. PER 1/2	DISPONIBILE	Intestato al Comune per 1/2 è pervenuto dalla fondazione Pietri - E' in corso l'alienazione	Catastale	D/10	€ 31.500,00
			U2	Abitazione				304 sub 2	PROPR. PER 1/2	DISPONIBILE		Catastale	A/3 - 1	€ 17.841,00
52	C052	AZIENDA AGRICOLA "Seunis"	U1	Abitazione	Chilivani, Loc. Seunis	NCT	48	24-55-123-251-252- 363-365-350-351- 352-465	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Intestato al Comune è pervenuto con permuta con l'orfanotrofo - Non accatastati i fabbricati - Nel censuario il mappale 363 e 365 non presenti (da aggiornare)	Costo		€ 37.555,00
			U2	Locali agricoli	Chilivani, Loc. Seunis				PROPRIETA'	DISPONIBILE		Costo		€ 17.770,00
53	C053	IMMOBILI UNIFICAZIONE Piazze Carlo Alberto -G. Garibaldi	U1	Parcheggio sotterraneo - oratorio locale commerciale	P.zza Carlo Alberto	NCEU	68	193 sub vari	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Predisporre atto cessione gratuita immobili destinati ad oratorio e locale commerciale a favore del Seminario Tridentino in osservanza di quanto stabilito nella convenzione e nell'atto rep. 800 del 1988 per l'esecuzione dell'opera pubblica dell'Unificazione Piazze Carlo Alberto e G.Garibaldi .Al momento il Seminario Tridentino ha il possesso dell'oratorio e del locale commerciale al P. 2° sem.	Catastale	C/6 - 1	€ 225.860,00
54	F054	PARCHEGGIO MULTIPIANO Via De Gasperi		Parcheggi coperti	Via De Gasperi	NCT NCEU	68	4-5-8-19-75-2017-7 1405 sub1-2111 sub2	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Il parcheggio multipiano (in corso di costruzione) ricade in parte nel mapp. 2111/2 (ex 2017/1) - Da accatastare a lavori ultimati	IN COSTRUZIONE	F/3	€ 0,00
55	F055	PARCHEGGIO COPERTO "Via Trento"		Parcheggi coperti	Via Trento	NCT	68	27	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato	Catastale	C/6 - 1	€ 186.002,00
56	F056	GARAGE VIA GAVINO COCCO		Rimessa	Via Gavino Cocco	NCEU	68	558	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Censito al NCEU ma con planimetrie mancanti - Fabbricato in stato di abbandono	Catastale	C/6 - 3	€ 25.075,00
57	F057	EX GARAGE VIA LAMARMORA		Vecchia scuderia	Via La Marmora	NCEU	68	870 sub 2	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Censito al NCEU come garage - Acquisito dal Comune nel 1964 - Demolito, attualmente area urbana - manca pratica di demolizione al NCEU	Catastale	F/1	€ 0,00
58	F058	CHIESA LE GRAZIE		Chiesa Le grazie	Via Le Grazie	NCEU	67	125	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Nel censuario del catasto risulta ancora intestato al demanio e al ministero della guerra - E' stato retrocesso al comune nel dopo guerra	Catastale	B/1 - 3	€ 111.692,00
59	C059	LOCALI EX ISTITUTO INCREMENTO IPPICO	U1	Magazzino (P.T.)	Via B. Sassari	NCEU	68	404 sub. 1	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Pervenuto al comune con atto di permuta trascritto al n° 3475/2856 del 10/04/73 - l'appartamento al p.1° è stato venduto con atto del 27/05/2003 rep. 1383	Catastale	C/2 - 1	€ 64.065,00
			U2	Appartamento	Via S. Gavino 1	NECU	68	404 sub. 3		DISPONIBILE		A/3 - 1	€ 45.551,00	
60	F060	EX MATTATOIO (DISCARICA)		Locali di deposito	Loc. Donnighedda	NCT	69	64 - 57- 63B parte	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	DISPONIBILE	Non si capisce se sia o meno presente al NCEU, sicuramente non esistono planimetrie - l'area circostante di pertinenza è cointestata con la Provincia di Sassari - nessun dato in conservatoria - Potrebbe far parte di quei fabbricati retrocessi dal Demanio dopo la guerra	Catastale	C/2 - 1	€ 148.530,00
61	F061	AUTOPARCO COMUNALE		Rimessa	Reg. Donnighedda	NCT NCEU	69	34 216	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	INDISPONIBILE	Censito al NCEU ma non esiste planimetrie - Al NCEU è intestato al Demanio ramo guerra mentre l'area circostante di pertinenza è cointestata con la Provincia di Sassari - Potrebbe far parte di quei fabbricati retrocessi dal demanio dopo la guerra	Catastale	C/6 - 2	€ 248.473,00
62	F062	CASA IN VIA DONNIGHEDDA		Locale di deposito	Via Donnighedda	NCEU NCT	69	215 34 - (x3)	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Catastalmente è ancora intestato al Demanio (Ramo Guerre) anche se al Demanio risulta retrocesso - l'area circostante è cointestata con la Prov. di Sassari - mancano planimetrie catastali e la forma discorda da quella catastale	Catastale	C/2 - 1	€ 51.180,00
63	F063	CASA IN VIA GALLURA		Abitazione	Vic. Gallura	NCEU	68	746	PROPRIETA' per 1/3	DISPONIBILE	Intestato per 1/3 al comune con atto del 07/09/98 rep 681 - (ex Ricovero Mendicità) - in visura mancano gli altri intestatari	Costo		€ 25.123,51
64	F064	CASA VIA GAVINO COCCO		Abitazione	Via Gavino Cocco	NCEU	68	575	PROPRIETA' per 1/3	DISPONIBILE	Intestato per 1/3 al comune con atto del 07/09/98 rep 681 - (ex Ricovero Mendicità) - in visura mancano gli altri intestatari	Costo		€ 19.541,00
65	C065	CASA IN VIA ERITREA (ANTICO FORNO A LEGNA)	U1	Negoziò (forno a legna spianate)	Via Eritrea	NCEU	68	134 sub ?	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Acquisito con compravendita del 18/09/2003 rep. 961 trascrizione n° 15109.1/2003 - accatastato come due case ma è presente anche un negozio non censito. Le due abitazione risultano indefinite in quanto non oggetto di ristrutturazione. Nella stima pertanto si considera l'intero immobile.	Costo		€ 190.000,00
			U2	appartamento	Via Eritrea	NCEU	68	134 sub 1-2		DISPONIBILE				
			U3	appartamento	Via Eritrea	NCEU	68	134 sub 1-2		DISPONIBILE				

PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OZIERI
ELENCO FABBRICATI (Aggiornato a: Dicembre 2013)

N.	TIPO F / C	DENOMINAZIONE	Unità immob.	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			TITOLO	PATRIMONIO	ANNOTAZIONI	STIMA		
						Tipo	Foglio	Mappale/i				Criterio di stima	Categ. - Classe	Valore
66	F066	EX CASA VIA SALIS SOLINAS		Strada	Via salis-Solinas	NCEU	68	1201	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Demolita (Attualmente area urbana) - Manca la pratica di demolizione in catasto	AREA URBANA	F/1	€ 0,00
67	F067	CASA VIA SILVIO PELLICO		Abitazione	Via Silvio Pellico	NCEU	68	996 sub 1	PROPR. per 27/54	DISPONIBILE	Il comune risulta proprietario per 27/54 - ex Ricovero di Mendicità - E' in corso l'alienazione	Costo		€ 16.586,71
68	F068	EX SCUOLA IN LOC. VIGNE		Abitazione	Loc. Vigne	NCT	70	180	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Non censita al NCEU - l'intero mappale 180 nella mappa dei terreni risulta erroneamente fabbricato	Catastale	A/3 - 1	€ 58.566,00
69	F069	CASA EX DAZIO		Abitazione	Via Ugo la Malfa	NCT	63	157	PROPRIETA'	DISPONIBILE	Intestato al comune - non accatastato - attualmente occupata da Cantara	Catastale	A/3 - 1	€ 13.015,00
70	F070	EX CASA OZZANA		Strada	Via salis-Solinas	NCEU	68	1604	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Demolita (Attualmente area urbana) - Manca la pratica di demolizione in catasto	AREA URBANA	F/1	€ 0,00
71	C071	CARCERI PIAZZA BORGIA	U1	Alloggio custode (P.T-1*)	Piazza Duchessa Borgia	NCEU	68	395 - 1921 sub 1	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Censita al NCEU ma impossibile verificarne l'esattezza in quanto no vi sono planimetrie	Catastale	B/3 - U	€ 88.279,00
			U2	Vani ex Carcere (P.T.)	Piazza Duchessa Borgia	NCEU	68	395 - 1921 sub 1						
72	F072	PIAZZETTA TOLA		Piazza	Piazza Tola	NCEU	68	693 sub 7	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	accatastato come lastrico solare è utilizzato come piazza (piazza tola)	Catastale	F/5	€ 0,00
73	F073	CANILE COMUNALE			Chilivani	NCT	48	363 parte	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Fabbricato in corso di costruzione - Non Accatastato e non definita l'area di pertinenza -	IN COSTRUZIONE	F/3	€ 0,00
74	F074	ACQUEDOTTO S. LEONARDO		Locale di pompaggio	Loc. S. Leonardo	NCEU	60	8	PROPRIETA'	BENE DEMANIALE	Censita al NCEU ma impossibile verificarne l'esattezza in quanto no vi sono planimetrie - Attualmente gestito da Abbanoa	Catastale	E/9	€ 0,00
75	F075	ACQUEDOTTO BOSCHETTO		Locale di pompaggio	Loc Punta Idda	NCT	69	655	COMPROPRIETA' (INTERO POSSESSO)	BENE DEMANIALE	Non accatastato - l'area è cointestata con la Provincia di Sassari -	Catastale	E/9	€ 0,00
76	F076	DEPOSITO SORGENTE PANTANEDU		Locale di pompaggio	Loc. Pantanedu	NCT	75	336	PROPRIETA'	INDISPONIBILE	Non accatastato - deposito e locale pompe per sorgente	Catastale	E/9	€ 0,00
77	F077	CIMITERO			Loc. Badde Aini	NCEU	59	A	PROPRIETA'	BENE DEMANIALE	Bene immobile demaniale - Intestato al Comune di Ozieri il vecchio cimitero mentre l'ampliamento non è stato ancora accorpato catastalmente - l'ampliamento è costituito dai mappali 114-115-116-117 intestati al comune, il 53 benchè regolarmente acuiastato dal comune è ancora intestato a Spanu Vincenzo, il mappale 114 è inserito in vax con x1	Catastale	E/8	€ 0,00